**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1183 от 22.11.2022г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план(ПУП) – План за регулация и застрояване(ПРЗ) за УПИ ІІ-477, кв.15 по плана на с. Буря, Община Севлиево, изработен на основание §8, ал.2, т.2 и т.3 във връзка с §8, ал.1 от ПР на ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Променят се дворищно регулационните граници на УПИ ІІ-477, кв.15 по плана на с. Буря, Община Севлиево в съответствие с имотната граница на ПИ 477.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с площи, както следва:

* УПИ І-476 – нов – 1207 кв.м.;
* УПИ ІІ-477 – нов – 1525 кв.м.;
* УПИ ІІІ-478 – нов – 1020 кв.м.;
* УПИ ХІІ-475,478 – нов – 809 кв.м.;
* УПИ ХІІІ-475 – нов – 514 кв.м.;
* УПИ ХІV-475 – нов – 969 кв.м.;
* УПИ ХV-476 – нов – 849 кв.м.;

Запазва се установената устройствена зона – „Жм“.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За УПИ ІІ-477, кв.15 по плана на с. Буря, както и за съседните на него : УПИ І-476, УПИ ІІІ-478, УПИ ХV-476, УПИ ХІV-475, УПИ ХІІІ-475 и УПИ ХІІ-475,478 се запазва устройствената зона „Жм“ с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, при следните устройствени показатели:

 - **начин на застрояване** – свободно;

 - **характер на застрояване** – ниско с височина до 8м;

 - **максимална плътност на застрояване** – 60%;

 - **максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

 - **минимална озеленена площ** – 40%;

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ ІІ-477, кв.15 по плана на с. Буря, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 23.11.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**